



News

Home / News / **Dalla Giunta: interpretazione autentica per il bonus energia**

Articolo

Video

Costruzioni | 27.10.2015 | 13:34

Dalla Giunta: interpretazione autentica per il bonus energia

Una recente sentenza del TAR di Bolzano ha ammesso il bonus cubatura solo per il risanamento energetico di edifici esistenti ma non per nuove costruzioni, creando una certa confusione. Per fare chiarezza oggi (27 ottobre) la Giunta provinciale ha approvato la proposta di modifica dell'art. 127 della legge urbanistica, che viene ora trasmessa al Consiglio provinciale.

In attuazione delle direttive europee sull'efficienza energetica nell'edilizia e sulla promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili, la Provincia aveva emanato una specifica disciplina contenuta nell'articolo 127 della legge urbanistica provinciale. In particolare sono ammesse possibilità edificatorie aggiuntive per promuovere il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, l'impiego di energie rinnovabili e la riqualificazione energetica, anche oltre i livelli minimi. In base a questa disposizione, la Giunta aveva previsto nel marzo 2013 la concessione del cosiddetto bonus energia - attraverso un aumento di cubatura - per chi realizza un miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio oltre gli standard minimi prescritti. Questa regolamentazione ha trovato applicazione fino ad oggi.

Ma una recente sentenza del TAR di Bolzano riferita a un progetto abitativo a Scena ha escluso l'applicazione del bonus energia ai nuovi edifici e provocato grande insicurezza tra le istituzioni e i committenti. Oggi la Giunta provinciale ha approvato la proposta di introdurre un articolo 127/bis che fornisce un'interpretazione autentica dell'articolo 127 (comma 3) della legge urbanistica provinciale. Questa interpretazione chiarisce e garantisce che il bonus cubatura si può applicare anche agli edifici di nuova costruzione. "Con questa interpretazione autentica, che ha valore anche retroattivo, viene reintrodotta la certezza del diritto dopo che la precisazione approvata dalla Giunta mantiene quindi la possibilità di applicare il bonus energia anche nei casi di nuove costruzioni, oltre che nei risanamenti di edifici esistenti", spiega l'assessore allo sviluppo del territorio e energia Richard Theiner.

pf

Altri comunicati stampa di questa categoria

- Infrastrutture stradali: a Bolzano investimenti per milioni di euro (18.11.2015)
- Si parte con la sistemazione di ITE Battisti e ITCAT Delai a Bolzano (18.11.2015)
- ASTAT: Attività edilizia nel primo semestre 2015 (09.11.2015)